



М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

14.03.2018

№ 5/1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

О.Н.Касьянова Заместитель начальника Департамента
С.К.Плотников Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов Председатель комитета по организационно-правовой работе
Е.В.Захарова Председатель комитета регулирования естественных монополий
Е.А.Соколова Председатель комитета регулирования в сфере теплоснабжения
С.А.Паньков Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России
(право совещательного голоса)
А.А.Давидович СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета по организационно-правовой работе

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства Национального исследовательского Томского государственного университета «Общежитие Национального исследовательского Томского государственного университета по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 20А» (подключаемая тепловая нагрузка объекта 2,14831 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке.

По вопросу пункта 1 Повестки дня об установлении платы за подключение объекта капитального строительства Национального исследовательского Томского государственного университета «Общежитие Национального исследовательского Томского государственного университета по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 20А» (подключаемая тепловая нагрузка объекта 2,14831 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

СЛУШАЛИ: Е.В.Захарову. Текст доклада представлен в приложении к протоколу.

РЕШИЛИ: Установить плату за подключение объекта капитального строительства Национального исследовательского Томского государственного университета - «Общежитие Национального исследовательского Томского государственного университета, г. Томск», расположенного по адресу г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 20А (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 2,14831 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке:

без НДС

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	40 229,642
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	921,905
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	429,130
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,14831
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	31 446,189
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	9 762,624
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	21 683,565
3.2.1	Строительство ПНС	тыс. руб.	21 683,565
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 659,410

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

Е.В.Захарова: ЗА

Е.А.Соколова: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



А.А.Давидович

Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства НИ ТГУ – «Общежитие Национального исследовательского Томского государственного университета, г. Томск» по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 20А, с подключаемой нагрузкой 2,14831 Гкал/ч к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС в индивидуальном порядке

В Департамент тарифного регулирования Томской области 15.01.2018г. поступило заявление от АО «ТомскРТС» (далее – Организация) на установление платы за подключение объекта капитального строительства НИ ТГУ - «Общежитие Национального исследовательского Томского государственного университета, г. Томск» по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 20А, с подключаемой нагрузкой 2,14831 Гкал/ч к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке, исх. № 85 от 15.01.2018г. (вх. № 1-3 от 15.01.2018г.). Дело открыто 23.01.2018г. по распоряжению Департамента № 1-3/3.

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства по адресу: г. Томск, ул. А. Иванова, д. 20А от 17.11.2017 г. № 2698, заявитель – НИ ТГУ. В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, органом регулирования утверждается в том числе «4) плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.)». В соответствии с пунктом 16 Правил, техническая возможность подключения существует: при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Согласно проведенному Организацией анализу наличия технической возможности подключения объекта капитального строительства, выявлено, что подключение дополнительной нагрузки в размере 2,14831 Гкал/ч приведет к снижению располагаемого напора на 6 м. вод. ст. в точке подключения конечных потребителей в районе ТК-2Г-29-9-14. Магистраль характеризуется большой протяженностью трубопроводов, перекачивающие насосные станции на магистрали отсутствуют. Основной причиной значительного снижения располагаемого напора является большая протяженность тепловой магистрали №2. Для предотвращения снижения напора в магистральной сети необходимо строительство новой ПНС.

В подтверждение отсутствия технической возможности подключения Организацией представлены пьезометрические графики фактического гидравлического режима работы тепломагистрали ТМ - 2Г и схема теплоснабжения объекта капитального строительства.

По данным Организации планируемая плата за технологическое присоединение в соответствии с расчетом составила:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	45 895,457
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	1 508,453
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	702,158
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,14831
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	35 509,603
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	9 762,624
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе	тыс. руб.	9 762,624
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	9 762,624
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,000

3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	25 746,979
3.2.1	Строительство ПНС	тыс. руб.	25 746,979
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	4 132,272

В результате рассмотрения материалов по делу экспертами скорректирован размер платы, заявленный Организацией:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 1 508,453 тыс. руб. скорректированы экспертами до суммы 921,905 тыс. руб. Отклонение составило 586,548 тыс. руб. в сторону уменьшения. Причины корректировки:

- при определении трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя экспертами скорректированы состав работ и трудозатраты из расчета на 1 заявку;
- расходы на обслуживание заемных средств скорректированы в соответствии с графиком поступления и оттока денежных средств при выполнении работ по подключению объекта заявителя и графиком подключения объектов.
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения, не приняты.

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (включая строительство (реконструкцию) тепловых пунктов) (П2) запланированы Организацией в размере 35 509,603 тыс. руб., в том числе:

- расходы на строительство ПНС – 25 746,979 тыс. руб.
- строительство теплотрассы – 9 762,624 тыс. руб.

Расходы на строительство ПНС включают в себя, в том числе, затраты на выполнение проектно-изыскательских работ, на технологическое присоединение ПНС к сетям электроснабжения. Экспертами скорректированы расходы на строительство ПНС в части стоимости проектных работ и приняты в размере 21 683,565 тыс. руб.

Расходы на строительство теплотрассы определены с применением укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры и приняты на уровне, предложенном Организацией, в размере 9 762,624 тыс. руб.

Расходы П₂ на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, приняты экспертами в размере 31 446,189 тыс. руб.

Расходы П₂ на строительство теплотрассы и ПНС по данным Организации и экспертов составили:

Наименование	По данным Организации	По данным экспертов	Отклонение (гр.3-гр.2)
1	2	3	4
Расходы П ₂ всего, тыс. руб.	35 509,603	31 446,189	-4 063,414

3. Налог на прибыль по расчетам Организации определен в размере 4 132,272 тыс. руб./Гкал/ч. В соответствии с п. 170 Методических указаний налог на прибыль рассчитывается по формуле (121). Экспертами при определении платы за подключение налог на прибыль скорректирован и составил 3 659,410 тыс. руб./Гкал/ч., отклонение составило 472,862 тыс. руб./Гкал/ч в сторону уменьшения.

Экспертами предлагается установить плату за подключение объекта капитального строительства НИ ТГУ – «Общежитие Национального исследовательского Томского государственного университета, г. Томск» по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 20А, с подключаемой нагрузкой 2,14831 Гкал/ч к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке в размере 40 229,642 тыс. руб. без учета НДС, в том числе:

- расходы П₁ всего 921,905 тыс. руб., в том числе расходы на выполнение мероприятий по подключению объекта заявителя – 12,632 тыс. руб. и расходы на обслуживание заемных средств – 909,273 тыс. руб.,
- расходы П₂ на строительство ПНС и теплотрассы – 31 446,189 тыс. руб.
- налог на прибыль Н – 7 861,548 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	40 229,642
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	921,905
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	429,130
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,14831
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	31 446,189
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	9 762,624
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,0
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,0
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	9 762,624
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	21 683,565
3.2.1	Строительство ПНС	тыс. руб.	21 683,565
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,0
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 659,410

